



COMUNE DI VILLAVERLA

Provincia di Vicenza

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N° 69/2014 del 18/09/2014

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "C2/14 GALLO-MAISTRELLO"

Voce Titolare: 2014 - VI/3.157

Prot. N.: 0009094 / 2014

L'anno duemilaquattordici, addì diciotto del mese di Settembre alle ore diciannove nella sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Vice Sindaco Costalunga Andrea e con la partecipazione del Segretario Comunale Emanuele dott. Gaetano.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	<u>Presenti</u>	<u>Assenti</u>
Gonzo Ruggero		SI
Costalunga Andrea	SI	
Greselin Maria Cristina	SI	
De Marchi Giovanni	SI	

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE
DENOMINATO "C2/14 GALLO-MAISTRELLO"**

Relazione il Vice Sindaco :

"Con la delibera di Giunta Comunale n.121 di reg. in data 29.11.201113 è stato approvato il Piano di Lottizzazione residenziale denominato "C2/14 GALLO-MAISTRELLO" presentato con nota pervenuta in data 25.05.2010 prot. n° 6231 dai sigg. Gallo Antonia, Maistrello Alessandro, Giuditta, Luciana ed Eugenia, successivamente integrata in data 29.09.2011 prot. n°10386, relativamente alle aree catastalmente censite al Fg. 9 e mappali n.119-120-156-157-203 del Catasto Terreni di questo Comune aventi una superficie complessiva pari a mq. 24.857.

Con nota in data 07.08.2014 (ns. prot.7882 del 08.08.2014) il progettista del PDL arch. Pisan Pierantonio, a nome e per conto dei proprietari dell'area oggetto di lottizzazione, ha presentato una richiesta di Variante al Piano di Lottizzazione di cui trattasi, costituita da una RELAZIONE TECNICA, TAV.2 PLANIMETRIA DI PROGETTO-INQUADRAMENTO LOTTIZZAZIONE C2/14 (STATO APPROVATO) e TAV.1 PLANIMETRIA DI PROGETTO-INQUADRAMENTO VARIANTE AL PDL C2/14 , al fine di aggiornare la sola TAV.2 "Planimetria di progetto - Inquadramento" contenente un errore grafico.

Infatti nella Relazione Tecnica di variante si specifica che *"Nella tavola n.2 "Planimetria di progetto-Inquadramento" nella legenda compariva il "Limite edificabile singoli lotti" abbinato ad una linea di puntini tratteggiati. Per un refuso grafico tale linea è stata posizionata a 5 metri dai confini, senza considerare anche la larghezza delle strade di lottizzazione, come invece correttamente indicato nelle NTA che prevedevano per le strade di misura pari e/o superiore a mt.7 la distanza di mt. 7,50 dal ciglio stradale. Perciò la linea puntinata indicante il limite edificabile doveva essere posizionata in alcuni casi a mt. 5 dai confini ma altri casi a mt.6. Si chiede quindi la sostituzione della tavola grafica n.2 di progetto con la tavola grafica denominata "1 Variante al PDL" .*

La documentazione è stata esaminata dalla CEC che, in proposito, ha espresso "Parere Favorevole".

LA GIUNTA COMUNALE

SENTITA la relazione del Vice Sindaco;

DATO ATTO che il Comune di Villaverla è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.3611 in data 22/06/1990 e di Piano di Assetto del Territorio approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 16.01.2013 ;

VISTA la richiesta in data 07.08.2014 (ns. prot.7882 del 08.08.2014) , con la quale il progettista del PDL arch. Pisan Pierantonio, a nome e per conto dei proprietari dell'area oggetto di lottizzazione, ha presentato una richiesta di Variante al Piano di Lottizzazione di cui trattasi, costituita da una RELAZIONE TECNICA, TAV.2 PLANIMETRIA DI PROGETTO-INQUADRAMENTO LOTTIZZAZIONE C2/14 (STATO APPROVATO) e TAV.1 PLANIMETRIA DI PROGETTO-INQUADRAMENTO VARIANTE AL PDL C2/14 , al fine di aggiornare la sola TAV.2 "Planimetria di progetto - Inquadramento" contenente un errore grafico relativamente al "Limite edificabile singoli lotti", come in premessa specificato;

ACCERTATO che la nuova TAV.1 PLANIMETRIA DI PROGETTO-INQUADRAMENTO VARIANTE AL PDL C2/14 riporta correttamente il "Limite edificabile singoli lotti", tenendo conto sia della distanza dai confini che della distanza dalle strade esistenti e di lottizzazione;

VISTO che la documentazione di cui trattasi è stata posta all'attenzione della C.E.C. nella sua seduta del 28.08.2014 - Parere n.55, che si è così espressa : "**PARERE FAVOREVOLE**";

ACCERTATO che detta Variante al Piano di Lottizzazione "C2/14 Gallo-Maistrello" è stato redatto nel rispetto del P.R.G. vigente;

VISTA la legge 1150/1942;

VISTI gli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004;

VISTO il DPR 380/2001;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di adottare la Variante al Piano di Lottizzazione residenziale denominato "C2/14 Gallo-Maistrello", datata 07.08.2014 (ns. prot.7882 del 08.08.2014) , a firma del progettista del PDL arch. Pisan Pierantonio, costituita da una Relazione e da due Tavole grafiche, con la quale i proprietari dell'area oggetto di lottizzazione, sigg. Gallo Antonia, Maistrello Giuditta, Alessandro, Eugenia e Luciana, chiedono di aggiornare la sola TAV.2 "Planimetria di progetto - Inquadramento" contenente un errore grafico relativamente al "Limite edificabile singoli lotti".

2) Di dare atto che la Variante al piano è composta dai seguenti elaborati, presenti agli atti del Comune :

- RELAZIONE TECNICA,

- TAV.2 PLANIMETRIA DI PROGETTO-INQUADRAMENTO LOTTIZZAZIONE C2/14 (STATO APPROVATO),

- TAV.1 PLANIMETRIA DI PROGETTO-INQUADRAMENTO VARIANTE AL PDL C2/14.

3) Di procedere alla pubblicazione del Piano di Lottizzazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. 11/2004.

4) Di procedere alla pubblicazione sul sito web comunale, sezione Amministrazione Trasparente, dei dati connessi al presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs 14.03.2013 n.33.

5) Di dichiarare, con separata votazione unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 267/00, attesa la necessità di dare seguito con tempestività ai successivi adempimenti.

Letto , Confermato, Sottoscritto

IL VICE SINDACO
Costalunga Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
Emanuele dott. Gaetano

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 23/09/2014 al 08/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Emanuele dott. Gaetano

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
